

Telchac Puerto, Mérida

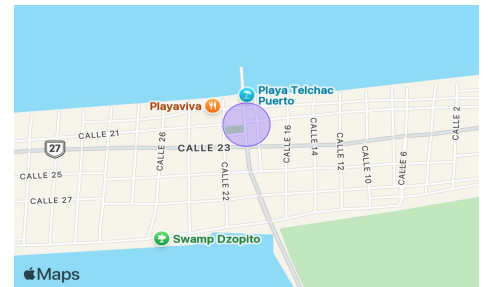
Lotes Residenciales en Venta sobre la Carretera Principal Telchac Puerto

\$663,897 EN VENTA



176.1 m²
de terreno

EB-KI9091
ID



Descripción

Aldea Balhá nace de la idea de regresar a la naturaleza de una manera divertida y aventurera, donde grandes y pequeños encuentran espacios recreativos para crear momentos de convivencia únicos. La finalidad de la aldea es que los aldeanos tengan todo lo que necesitan para vivir en un espacio natural seguro, cómodo, relajante, artístico y divertido.

¡Forma parte de nuestra Aldea y vive la naturaleza al máximo!

Con una ubicación que te conecta con la naturaleza y la brisa del mar, sobre la carretera principal de Telchac Puerto, para disfrutar de excelentes fines de semana con amigos o la familia.

En una zona con gran cantidad de actividades recreativas al aire libre.

- 2km de la playa 3 minutos en coche 7 minutos en bici.
- 45 minutos de la ciudad de Mérida.

MÁS DE 50 AMENIDADES DIFERENTES

- Jardín de eventos.
- Parque con circuito de bicicletas.
- Parque con cancha de usos múltiples.
- Parque de recreo infantil.

Amenidades

- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Mascotas permitidas
- Salón de usos múltiples

- Zona 1: Canal para deslizarse, tirolesa y lianas
 - Zona 2: Sube y baja, troncos sencillos para escalar y diferentes juegos de encestar
- tipo feria Parque Holístico Recorrido escultórico interactivo Plataforma de Yoga y taichi Jardín Zen Zonas de descanso y contemplación Temazcal Cenote.

SEGURIDAD

- Caseta con seguridad 24/7.
- Barda perimetral.
- Cerco eléctrico.
- Acceso con huella digital.
- Cámaras de vigilancia.

URBANIZACIÓN

- Vialidades primarias y secundarias de concreto.
- Amplias banquetas.
- Alumbrado público.
- Energía eléctrica a pie de cada lote.
- Red de agua potable.
- Iluminación arquitectónica.
- Abundante vegetación.
- Preparación para servicios de telefonía y datos.

¡Planes de financiamiento hasta 60 meses!

APARTADO: \$10,000 MXN.

ENGANCHE: Mínimo 10%.

FECHA DE ENTREGA:

Primera etapa: Abril 2024

Segunda etapa: Diciembre 2024

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

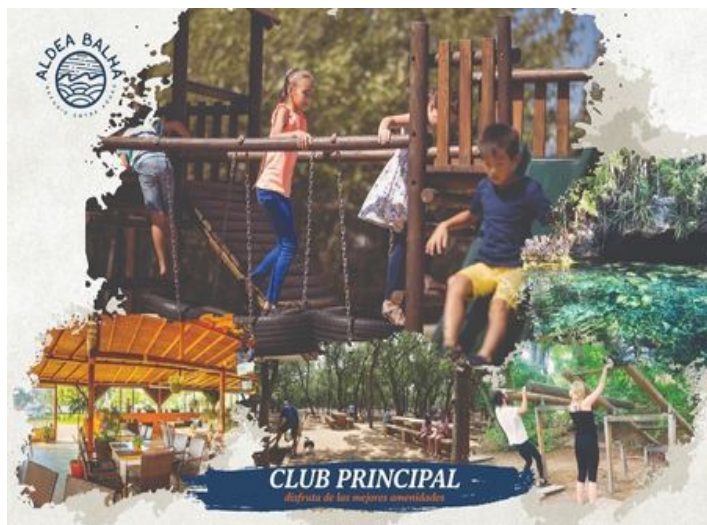
¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.





FILOSOFÍA WELLNESS WHEEL

Tomamos cada componente de la Wellness Wheel para diseñar nuestras amenidades convirtiéndolas en experiencias y espacios que harán a nuestros aldeanos vivir en una aventura constante.



PARQUE CON CIRCUITO DE BICICLETAS

Circuitos más extremos para disfrutar toda la aventura en bicicleta.



PARQUE CON CANCHAS DE USOS MÚLTIPLES

Organiza la reta de futbol en la cancha de usos múltiples.

PARQUE DE JUEGOS DE MESA PARA ADULTOS

Tómate un tiempo con los amigos de sana diversión con los juegos de mesa gigantes.



PARQUE PARA MASCOTAS

Pensado en que pases momentos increíbles junto a tu mejor amigo.